

Na temelju članka 20. stavka 1. i članka 42. i 12. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine” broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/2024) i članka 34. Statuta Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 9/21), Gradsko vijeće Grada Otočca, na 20. sjednici održanoj dana ----- 2025. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o izmjenama i dopunama Odluke o gradskim porezima Grada Otočca**

#### **Članak 1.**

U članku 2. Odluke o gradskim porezima Grada Otočca („Narodne novine“ broj 152/2023 i „Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 7/23), riječi: „porez na kuće za odmor“ zamjenjuje se riječima: „porez na nekretnine“.

#### **Članak 2.**

Naslov iznad članka 4 mijenja se i glasi:

„2. Porez na nekretnine“

Članak 4. mijenja se i glasi: „Porez na nekretnine plaća se godišnje u iznosu od 1,35 EUR po jednom četvornom metru korisne površine nekretnine na cijelom području Grada Otočca.“

#### **Članak 3.**

Iza članka 4. dodaje se članak 4.a) koji glasi: „Od obveze plaćanja poreza na nekretnine može se osloboditi socijalno ugroženi građanin korisnik zajamčene minimalne naknade.“

## **I. NADLEŽNOST I PRIMJENA PROPISA**

#### **Članak 4.**

Poslove u svezi s utvrđivanjem, evidentiranjem, nadzorom, naplatom i ovrhom radi naplate poreza iz članka 2. točke 1., 2. i 3. Odluke o gradskim porezima Grada Otočca obavljat će nadležno upravno tijelo Grada Otočca.

## **II. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 5.**

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaju se primjenjivati odredbe koje se odnose na porez na kuće za odmor.

Postupci u svezi s utvrđivanjem i naplatom poreza na kuće za odmor započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se prema odredbama Odluke o gradskim porezima Grada Otočca („Narodne novine“ broj 152/2023 i „Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 7/23).

#### **Članak 6.**

Ova Odluka objavit će u „Narodnim novinama“ i „Službenom vjesniku Grada Otočca“, a stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom vjesniku Grada Otočca“.

KLASA:410-01/23-01/07

URBROJ:2125/2-01-25-

Otočac, -----2025.

Gradsko vijeće Grada Otočca  
Predsjednik

Tino Ostović, mag. eur. pos. stud.

## OBRAZLOŽENJE

Nacrta prijedloga Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o gradskim porezima Grada Otočca

Na temelju članka 42. stavka 1. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, broj 115/16, 101/17, 114/22 i 114/23) te članka 34. Statuta Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“, broj 9/21), Gradsko vijeće Grada Otočca, na 14. sjednici održanoj dana 13. prosinca 2023. godine, donijelo je ODLUKU O GRADSKIM POREZIMA GRADA OTOČCA, koja je objavljena u „Narodnim novinama“ broj 152/2023.

Zakon o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 152/24.) donesen je 13. prosinca 2024. godine sa stupanjem na snagu 1. siječnja 2025. godine. Ključna izmjena se odnosi na promjenu naziva poreza na kuće za odmor u porez na nekretnine, te posljedične prilagodbe tog poreznog oblika.

Prema čl.3.navedenog Zakona o izmjenama i dopuni zakona o lokalnim porezima porez na nekretnine plaćaju domaće i strane pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31.ožujka godine za koju se utvrđuje porez. Ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisa kojim se uređuje komunalno gospodarstvo. Za novoizgrađene nekretnine obveza plaćanja poreza na nekretnine nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole godine za koju se utvrđuje porez odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole. Obveza plaćanja poreza na dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova,soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova prema odredbama propisa o porezu na dohodak,obveza plaćanja drugih poreza s osnove obavljanja djelatnosti te prijava prostora kao nekomercijalnog smještaja nema utjecaja na utvrđivanje statusa nekretnine za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine. Navedenim izmjenama Zakona o lokalnim porezima u čl.4. stavak 1. propisano je da se porez na nekretnine plaća godišnje **od 0,60 do 8,00 eura/m<sup>2</sup> korisne površine nekretnine**,određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine.

Člankom 5. Zakona o izmjenama i dopuni zakona o lokalnim porezima u stavku 2. propisano je da se od obveze plaćanja poreza na nekretnine može osloboditi socijalno ugroženi građanin pod uvjetima koje svojom odlukom odredi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Ovim Nacrtom Odluke predlaže se da se plaćanja poreza na nekretnine mogu osloboditi socijalno ugroženi građani korisnici zajamčene minimalne naknade.

Člankom 6. navedenih izmjena Zakona o lokalnim porezima definirano da je porez na nekretnine lokalni porez čiji se prihod dijeli:

1. 80% udio pripada Gradu Otočcu na čijem se području nekretnina nalazi
2. 20% udio pripada Ličko-senjskoj županiji na čijem se području nekretnina nalazi

Sva predstavnička tijela dužna su Odlukom o lokalnim porezima za potrebe plaćanja poreza na nekretnine propisati visinu poreza na nekretnine i nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza. Važeću Odluku je potrebno uskladiti u razdoblju od 1. siječnja do 28. veljače 2025. godine i dostaviti Poreznoj upravi do 28. veljače za primjenu tijekom 2025. godine.

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o porezima objavljuje se u „Službenom vjesniku Grada Otočca“ i u „Narodnim novinama“.

Grad Otočac usklađuje svoju postojeću Odluku o gradskim porezima Grada Otočca sa Zakonom o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ br. 152/24.), te se iznos poreza na nekretnine određuje po stopi koja je jednaka porezu na kuće za odmor koja je vrijedila u 2024. godini = 1,35eur/m<sup>2</sup>